



# COMUNE DI CESIOMAGGIORE

Provincia di Belluno

## Processo Verbale di Deliberazione di Consiglio Comunale

NR. 67 DEL 19-12-2023

ORIGINALE

**OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE PER L'ANNO 2024.**

L'anno duemilaventitre addì diciannove del mese di Dicembre, dalle ore 18:00, nella Sala comunale sita in Loc. Cesiomaggiore, Via Roma n.55/A, è riunito in prima convocazione il Consiglio Comunale di Cesiomaggiore.

Presenti alla trattazione dell'argomento sopra specificato i signori:

Componente	Presente	Assente
ZANELLA CARLO	X	
STACH MARTINA	X	
MARIN MICHELE		X
ZANELLA WALTER	X	
DE NARDIN ELISA	X	
FELTRIN ELEONORA	X	
TURRO ELENA	X	
RORO ALESSIA	X	
CECCHIN ELENA		X
GRIS CARLO	X	
TOFFOLET MILO		X
DEL MONEGO LORENZO	X	
VIGNA CARLO	X	

Numero totale **PRESENTI: 10 – ASSENTI: 3**

**PRESENTI ESTERNI:**

Componente	Presente	Assente
BROCCON MORENO		X

Presiede CARLO ZANELLA, nella sua qualità di Sindaco.

Partecipa alla seduta SANDRA CURTI, Segretario Comunale.

Gli assessori esterni, ove presenti, partecipano senza diritto di voto e non concorrono alla formazione del quorum per la validità della seduta.

Il Presidente, constatato che il Collegio è costituito in numero legale, dà inizio alla trattazione, in seduta pubblica dell'argomento sopraindicato.

OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE PER L'ANNO 2024.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATE:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 01.07.2022, avente ad oggetto "Approvazione linee programmatiche 2022/2027 – art. 18 statuto comunale"
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 in data 28.12.2022, esecutiva, con la quale è stato approvato il Documento unico di programmazione semplificato aggiornato 2023-2025, il Bilancio di previsione 2023-2025 e tutti gli allegati previsti dalla normativa.
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 3 in data 19.01.2023, esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano risorse e obiettivi 2023-2025;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 50 del 26.09.2023, recante "Documento Unico di Programmazione Semplificato (DUPS) periodo 2024/2026 (articolo 170, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000), dichiarata immediatamente eseguibile;

PRESO ATTO che:

- ai sensi dell'art. 151, comma 1, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, gli enti locali deliberano il bilancio di previsione, riferito ad un orizzonte temporale almeno triennale, entro il 31 dicembre dell'anno precedente;
- il decreto ministeriale 25 luglio 2023, di aggiornamento dei principi contabili allegati al decreto legislativo n. 118/2011, pubblicato nella Gazzetta ufficiale del 4 agosto scorso, ha introdotto una sezione dedicata al processo di approvazione del bilancio degli enti locali (paragrafi 9.3.1-9.3.6 inseriti nel Principio contabile applicato concernente la programmazione- Allegato 4/1, dall'art.1, lett. k, del decreto), al fine anche di garantire le tempistiche previste dal TUEL per l'approvazione del bilancio di previsione degli Enti Locali;

VISTO l'art. 1 comma 169 della legge 27.12.2006 n. 296 il quale stabilisce che le aliquote e le tariffe dei tributi Comunali possono essere deliberate entro il termine stabilito dalla normativa statale per l'approvazione del Bilancio di previsione. Dette deliberazioni anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1 gennaio dell'anno di riferimento;

VISTO, altresì, l'art. 52 del D. Lgs. 446/1997 che riconosce ai Comuni potestà regolamentare generale in materia di loro entrate;

RICHIAMATO l'art. 1, comma 639, della L. 27 dicembre 2013 n. 147 il quale ha istituito, a decorrere dal 1° gennaio 2014, l'imposta unica comunale (IUC), che si basa su due presupposti impositivi: uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali,

RILEVATO che l'art. 1, comma 738, della Legge 160 del 27.12.2019 (Legge di stabilità 2020) dispone che "A decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'articolo 1, comma 639, della Legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI); l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni

di cui ai commi da 739 a 783”;

VISTA la delibera consiliare n. 18 del 21/05/2020, con la quale è stato approvato il Regolamento per l'applicazione della “nuova IMU” - Imposta Municipale Propria;

ATTESO che, in relazione al disposto delle norme sopra richiamate, l'approvazione delle aliquote della “nuova IMU” rientra nelle competenze del Consiglio Comunale;

RICHIAMATA la deliberazione Consiliare n. 56 del 28.12.2022 esecutiva, con la quale sono state determinate le aliquote della “Nuova imposta municipale propria” per l'anno 2023;

RICHIAMATI:

-l'art. 1, comma 779, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 il quale disciplina i termini per l'approvazione delle delibere concernenti le aliquote e il regolamento della “nuova IMU”;

-l'art. 1, comma 767, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 il quale disciplina la pubblicazione ai fini di efficacia delle delibere concernenti le aliquote e il regolamento della “nuova IMU”;

-la circolare n. 2/DF – 22 novembre 2019 – del MEF, la quale illustra gli obblighi di trasmissione dall'anno 2020 delle predette delibere comunali;

DATO ATTO che il Documento Unico di Programmazione semplificato 2024/2026 è stato approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 42 in data 27.07.2023, comunicato ai Consiglieri Comunali con nota Prot.6791 del 28/07/2023 ed approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 50 in data 26.09.2023;

DATO ATTO che la quota di alimentazione del F.S.C. per l'anno 2023, è stata pari ad € 98.274,00 del gettito stimato I.M.U. ad aliquota base, e trattenuta dall'Agenzia delle entrate in due rate, il 50% alla scadenza dei versamenti I.M.U. di giugno ed il 50% alla scadenza dei versamenti I.M.U. di dicembre;

CONSIDERATO che la legge di Bilancio 2020 aveva stabilito quanto segue:

- all'art. 1, comma 756. che: “A decorrere dall'anno 2021, i comuni, in deroga all'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, possono diversificare le aliquote di cui ai commi da 748 a 755 esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, da adottare entro centottanta giorni dalla data di entrata in vigore della presente legge, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomie locali, che si pronuncia entro quarantacinque giorni dalla data di trasmissione. Decorso il predetto termine di quarantacinque giorni, il decreto può essere comunque adottato”;

- all'art. 1, comma 757, che dal 2021 in poi “in ogni caso, anche se non si intenda diversificare le aliquote rispetto a quelle indicate ai commi da 748 a 755, la delibera di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale che consente, previa selezione delle fattispecie di interesse del comune tra quelle individuate con il decreto di cui al comma 756, di elaborare il prospetto delle aliquote che forma parte integrante della delibera stessa. La delibera approvata senza il prospetto non è idonea a produrre gli effetti di cui ai commi da 761 a 771. Con lo stesso decreto di cui al comma 756 sono stabilite le modalità di elaborazione e di successiva trasmissione al Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze del prospetto delle aliquote”;

VISTO il decreto 7 luglio 2023 del Ministero dell'economia e delle finanze il quale individua le fattispecie in base alle quali i comuni possono diversificare le aliquote dell'imposta municipale propria (IMU) di cui all'art. 1, commi da 748 a 755, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 e stabilisce le modalità di elaborazione e di successiva trasmissione al Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze del relativo prospetto di cui all'art. 1,

comma 757, della legge n. 160 del 2019;

RICORDATO CHE il dipartimento delle Finanze ha reso disponibile ai Comuni in data 22 settembre 2023 l'applicazione informatica per l'approvazione del prospetto delle aliquote IMU in prova per il 2023 e che avrebbe dovuto essere possibile dal mese di novembre 2023 provvedere all'inserimento della tabella per il 2024 ma alla data odierna tale aggiornamento non è ancora stato fatto;

DATO ATTO infine, che, con il decreto-legge 29 settembre 2023, n. 132 (in Gazzetta Ufficiale - Serie generale - n. 228 del 29 settembre 2023), coordinato con la legge di conversione 27 novembre 2023, n. 170, recante: «Disposizioni urgenti in materia di proroga di termini normativi e versamenti fiscali.» viene prorogato al 2025 l'obbligo per i Comuni di redigere la delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU tramite l'elaborazione del Prospetto, utilizzando l'applicazione informatica messa a disposizione sul portale del Ministero dell'Economia e delle Finanze, nei seguenti termini:

*“In considerazione delle criticità riscontrate dai comuni, a seguito della fase di sperimentazione, nell'elaborazione del prospetto di cui all'articolo 1, commi 756 e 757, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, e dell'esigenza di tener conto di alcune rilevanti fattispecie attualmente non considerate dal predetto prospetto, l'obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU tramite l'elaborazione del prospetto, utilizzando l'applicazione informatica messa a disposizione sul portale del Ministero dell'economia e delle finanze, decorre dall'anno d'imposta 2025.”;*

RITENUTO, pertanto, di procedere all'approvazione delle aliquote IMU per il 2024 precisando sin da ora che, in caso di mancata proroga agli obblighi di cui all'art. 1 comma 757 della legge n. 160/2019, si procederà alla riapprovazione delle stesse attraverso l'elaborazione del prospetto delle aliquote secondo quanto previsto dalla normativa sopra richiamata.;

CONSIDERATO che con deliberazione consiliare n. 24 del 16.07.2009, esecutiva, come integrata con deliberazione Consiliare n. 43 del 27.12.2018 veniva conferita delega all'allora Comunità Montana Feltrina, ora Unione Montana Feltrina, per la gestione in forma associata del Servizio Tributi;

RICHIAMATA la deliberazione Consiliare n. 39 in data 28.12.2021 con la quale è stato approvato lo schema della nuova convenzione per la gestione in forma associata del servizio tributi e che tale convenzione è stata regolarmente sottoscritta dalle parti;

DATO ATTO CHE il responsabile del suddetto servizio è stato nominato con deliberazione di Giunta Comunale n. 14 del 18.02.2020.

RITENUTO pertanto acquisire il parere del Responsabile del Servizio Associato Tributi in ordine alla regolarità tecnica e del responsabile del servizio contabile in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (Allegato A);

VISTO il parere di regolarità contabile reso ai sensi dell'art. 49D.Lgs 18 agosto 2000 n.267 e ss.mm. e del Titolo II del Regolamento Comunale dei controlli interni;

VISTI:

-il d.Lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal d.Lgs. n. 118/2011;

-il d.Lgs. n. 118/2011;

-lo Statuto Comunale;

-il vigente Regolamento comunale di contabilità;

-il vigente Regolamento dei controlli interni;

UDITI i seguenti interventi:

Il Sindaco illustra la proposta agli atti, spiegando che nelle premesse c'è un excursus storico sull'imposta e nella parte finale c'è una tabella riepilogativa delle aliquote finora applicate.

Successivamente spiega che la proposta è di confermare le aliquote attuali anche per il 2024, per un gettito stimato di € 520.000,00.

Aperta la discussione, nessuno chiede di intervenire.

Il Sindaco dà lettura della parte dispositiva della proposta agli atti e invita, quindi, i Consiglieri ad esprimere il proprio voto.

consiglieri presenti: n. 10

consiglieri votanti: n. 10

consiglieri favorevoli: n. 10

consiglieri astenuti: n. 0

consiglieri contrari: n. 0

espressi in forma palese per alzata di mano.

### DELIBERA

1. di CONFERMARE per l'anno 2024, nelle misure vigenti di cui al prospetto che segue, le aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU), disciplinata dai commi da 739 a 783 dell'art. 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160:

TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI	Aliquote IMU ‰
Unità immobiliare nelle cat. A/1, A/8 e A/9 adibita ad abitazione principale e relative pertinenze nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7	6 per mille (detrazione € 200,00)
Aree fabbricabili	10,6 per mille
Immobili D – esclusi i D10 (allo Stato 7,6 per mille)	10,6 per mille (di cui 7,6 per mille allo Stato)
Fabbricati rurali ad uso strumentale – compresi i D10	1 per mille
Altri immobili	10,6 per mille
Terreni agricoli	esenti
Immobili costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati ("beni merce")	0,00 per mille

2. di STIMARE in € 520.000,00 il gettito complessivo della "nuova IMU" Imposta Municipale

Propria per l'anno 2024 derivante dalle aliquote e dalle detrazioni sopra determinate, al netto delle presunte trattenute a titolo di quota di alimentazione del Fondo di solidarietà comunale, fatte salve diverse disposizioni normative;

3. di DARE ATTO che le suddette aliquote entrano in vigore il giorno 1 gennaio 2024 a condizione che sia stato rispettato il termine di cui al successivo punto 4) del presente dispositivo;

4. di DARE ATTO che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 1, comma 767, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 dovrà essere inserita nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il termine perentorio del 14 ottobre 2024;

5. di DARE ATTO che in caso di mancata proroga agli obblighi di cui all'art. 1 comma 757 della legge n. 160/2019 si procederà alla riapprovazione delle aliquote IMU attraverso l'elaborazione del prospetto delle aliquote secondo quanto previsto dall'art. 1 comma 757 della legge n. 160/2019;

6. di INCARICARE il Responsabile del servizio associato tributi dell'Unione Montana Feltrina a dar seguito a tutti gli adempimenti previsti dalla normativa in materia di IMU con particolare riferimento al disposto di cui all'articolo 1, commi 756 e 757, della legge 27 dicembre 2019, n. 160;

7. di DARE ATTO, ai sensi dell'articolo 6-bis della L. 241/1990 e ss.mm.ii. e dell'articolo 1, comma 9, lettera e) della L. 190/2012, dell'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento e dei soggetti partecipanti alla seduta";

8. di PUBBLICARE il presente provvedimento alla Sezione amministrazione trasparente del sito istituzionale del Comune ai sensi degli art. 23 del D. Lgs. n. 33/2013.

*SUCCESSIVAMENTE*, data l'urgenza determinata dalla necessità di permettere l'assunzione degli atti conseguenti, il Sindaco pone in votazione l'immediata eseguibilità della deliberazione ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267:

consiglieri presenti: n. 10

consiglieri votanti: n. 10

consiglieri favorevoli: n. 10

consiglieri astenuti: n. 0

consiglieri contrari: n. 0

espressi in forma palese per alzata di mano.

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
*CARLO ZANELLA*

IL SEGRETARIO  
*SANDRA CURTI*

▪

▪

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.lgs. 267/2000

Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.lgs n. 267/2000

IL SEGRETARIO  
*SANDRA CURTI*

UNIONE MONTANA FELTRINA  
Protocollo Arrivo N. 251/2024 del 16-01-2024  
Doc. Principale - Class. 1.15 - Copia Documento

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.

# COMUNE DI CESIOMAGGIORE

## Provincia di Belluno

PARERE EX ART. 49 D.LGS. 18 AGOSTO 2000, N.267, PROPOSTA DELIBERAZIONE RIGUARDANTE:  
**IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE PER L'ANNO 2024.**

\*\*\*\*\*

Il sottoscritto, responsabile del Servizio Finanziario, in ordine alla regolarità tecnica e amministrativa del presente provvedimento, rinvia al parere espresso dal Responsabile del Servizio associato tributi dell'Unione montana Feltrina allegato alla presente proposta di deliberazione (**allegato A**).

CESIOMAGGIORE, 12-12-2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
*FRANZOIA EMANUELA*

PROPOSTA DI Deliberazione di Consiglio N. 1 del 12-12-2023

# COMUNE DI CESIOMAGGIORE

## Provincia di Belluno

PARERE EX ART. 49 D.LGS. 18 AGOSTO 2000, N.267, PROPOSTA DELIBERAZIONE RIGUARDANTE:  
**IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE PER L'ANNO 2024.**

\*\*\*\*\*

Il sottoscritto, responsabile del Servizio Finanziario, formula il proprio parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento.

CESIOMAGGIORE, 12-12-2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
*FRANZOIA EMANUELA*

PROPOSTA DI Deliberazione di Consiglio N. 1 del 12-12-2023

Al termine del processo di stampa il file XML verrà caricato sul documentale.

ERRORE:Errore in fase di estrazione dati di firma [1]. Dettaglio: Risultato validazione non rilevato.



# COMUNE DI CESIOMAGGIORE

Provincia di Belluno

PARERE EX ART. 49 D.LGS. 18 AGOSTO 2000, N.267, PROPOSTA DELIBERAZIONE  
RIGUARDANTE: **IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - DETERMINAZIONE DELLE  
ALIQUOTE PER L'ANNO 2024.**

\*\*\*\*\*

La sottoscritta Isabella Bongini, Responsabile del Servizio Associato Tributi, formula il proprio parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica e amministrativa del presente provvedimento, dando atto della completa istruttoria e correttezza dell'azione amministrativa.

CESIOMAGGIORE, 12/12/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
*BONGINI ISABELLA*